

hannoverimpuls GmbH • Hanomaghof 2 • 30449 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)  
Marion Grönig

TELEFON  
0511 93 57 847

E-MAIL  
Marion.Groenig@  
hannoverimpuls.de

1. Januar 2021

## HALLE 96 – Zentrum für Kreative

### Mietkosten für ein Musterbüro für Gründungsunternehmen <sup>1)</sup>

Fläche:	20,0 m <sup>2</sup>	Einzelpreis netto	Menge	Miete monatlich
Grundmiete		8,50 €	20,0 m <sup>2</sup>	170,00 €
Betriebskostenvorauszahlung		3,00 €	20,0 m <sup>2</sup>	60,00 €
Heizkostenvorauszahlung		1,00 €	20,0 m <sup>2</sup>	20,00 €
Nutzungspauschale		1,00 €	20,0 m <sup>2</sup>	20,00 €
<b>Raumkosten netto:</b>				<b>270,00 €</b>
Außenstellplatz		35,00 €	0	0,00 €
Tiefgaragenstellplatz		42,00 €	0	0,00 €
Mietkosten netto monatlich:				270,00 €
zzgl. 19% Ust.:				43,20 €
Mietkosten brutto monatlich:				<b>313,20 €</b>

#### 1) Voraussetzungen:

- Branchenzugehörigkeit zu den 11 Sparten der Kultur- und Kreativwirtschaft
- Befristung bis zum 30.04.2022
- Gründung liegt maximal 5 Jahre zurück
- Gewerbliche Nutzung (Ust-Pflicht)
- Schriftliche Bewerbung (Unternehmensprofil)
- Interesse am kreativ Netzwerk Hannover e.V. und einer kreativen Zentrumscommunity

#### 2) Nutzungspauschale:

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Strukturierte Verkabelung
- Rabatte von htp auf Grundentgelt DSL und Sprachflat für ein Jahr
- Konferenzräume mit hochwertiger technischer Ausstattung zu vergünstigten Konditionen
- Kostenfreier Besprechungsraum
- Bereitstellung von Kopiergerät
- Teeküchen auf jeder Etage
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Gründungs- und Fördermittelberatung